



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-109/2020-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrape 40, ranije MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB: 44297739876, Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 197, 16.veljače 2022.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 i to nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m²
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m²,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m²,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m²,
5. 760, Vrt, površine 444 m²,
6. 761, Vrt, površine 180 m²,
7. 763, Vrt, površine 327 m²,
8. 764, Vrt, površine 223 m²,
9. 765, Vrt, površine 144 m²,
10. 767, Vrt, površine 173 m².

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.041.000,00 kuna ponuditelja Envera Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 100.000,00 kn, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Envera Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke, dok se preostali iznos uplaćene jamčevine od 941.000,00 kn ima vratiti uplatitelju jamčevine.

III. Ponuditelju Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m²
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m²,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m²,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m²,

5. 760, Vrt, površine 444 m²,
6. 761, Vrt, površine 180 m²,
7. 763, Vrt, površine 327 m²,
8. 764, Vrt, površine 223 m²,
9. 765, Vrt, površine 144 m²,
10. 767, Vrt, površine 173 m², za kupoprodajnu cijenu od 14.022.500,00 kn.

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 14.022.500,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.041.000,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 335070, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 278890, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-109/2020. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno..

V. Ako kupac u roku od u 15 dana od primitka ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj Damir Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098 u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki III. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Damira Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

Z-9079/2018
Z-1524/2021
Z-111/2018
Z-1715/2019

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-109/2020 od 25. siječnja 2022., nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m²
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m²,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m²,

4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m2,

5. 760, Vrt, površine 444 m2,

6. 761, Vrt, površine 180 m2,

7. 763, Vrt, površine 327 m2,

8. 764, Vrt, površine 223 m2,

9. 765, Vrt, površine 144 m2,

10. 767, Vrt, površine 173 m2, dosuđene su najpovoljnijem ponuditelju

Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine , za kupoprodajnu cijenu od 14.122.500,00 kuna, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

2. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

3. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

4. Ponuditelj Enver Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 je u podnesku od 15.veljače 2022. obavijestio sud o neuplaćenju kupovnine u roku određenom za plaćanje kupovnine s prijedlogom da se donese novo rješenje o dosudi kojim se poziva drugog najpovoljnijeg ponuditelja da uplati kupovninu.

5. Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.041.000,00 kuna, a nova kupovina je za 100.000,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

6. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

Splitu 16. veljače 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor
 3. Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, po punomoćniku
 4. Fina-Regionalni centar Split
 5. Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
 6. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb306-6b011**

Kontrolni broj: **04910-a5a92-dfe90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.